

Osuuskunnan toimitusjohtaja on vaihtunut

Hallitus on valinnut osuuskunnan uudeksi toimitusjohtajaksi Atro Kallion 7.6.2018 alkaen. Osuuskunnan hallintoa hoidetaan AK-Isännöinti Oy:ssä ja taloushallinto siirtyy kokonaisuudessaan AK-Isännöinnin hoidettavaksi 1.1.2019 alkaen. Osuuskunnan asiakaspalvelun yhteystiedot ovat puh; 040 5808658 ja sähköposti lanne-vesi@ak-isannointi.fi. Osuuskunnalla on uudet kotisivut www.lanne-vesi.fi osoitteessa, sivulta löytyy mm. vuoden 2018 taksa. Toimitusjohtaja Atro Kallion suorat yhteystiedot ovat puh. 050 5287768, sähköposti atro.kallio@ak-isannointi.fi

Osuuskunnan rakentamisen tilanne ja talouden katsaus

Lannevedentien ja Kyyränkyläntien laajennushakkeet ovat olleet keskeytyksissä kesäkuun alusta alkaen osuuskunnan rahoitustilanteen vuoksi. Osuuskunta sai kuitenkin Lanneveden Osuuspankista 150 000 eur lisärahoituksen, jonka turvin tehdään kesken jääneet hankkeet loppuun. Arvioidaan että työt saadaan tehtyä elokuun loppuun mennessä. Rakentamista osuuskunnassa hoitaa Jukka Hänninen puh. 0400 245411. Jukkaan voi olla yhteydessä kaikissa rakentamiseen sekä niiden lopputöihin liittyvissä asioissa.

Kun nykyiset rakennushankkeet saadaan vietyä loppuun niin osuuskunnalle jää rakentamisaikaisia lainoja yhteensä noin 300 000 – 350 000 eur. Ne järjestellään vuoden 2018 loppupuolella pitkäaikaisiksi noin 15 vuoden lainoiksi, joiden hoitamisen kustannukset joudutaan kattamaan asiakkailta perittävillä maksuilla. Pääsyy rahoitusvajeeseen on, että liittymiä ei ole saatu myytyä arvioitua määrää. Karkeasti voidaan arvioida, että toteutuneella liittymämäärällä rakentamisen kustannukset ovat avustuksen jälkeen olleet noin 1500-1650 eur suuremmat kuin liittymän myyntihinta.

Perusmaksun korotukset

Osuuskunnan jäseniä on paljon puhututtanut vuoden 2018 perusmaksuun tullut korotus sekä uutena peritty huoltomaksu. Ikävä kyllä vaikuttaa siltä, että perusmaksuja joudutaan vielä korottamaan myös vuodelle 2019, jotta osuuskunta pystyy hoitamaan kaikki velvoitteensa. Vuoden 2018 perusmaksu ja huoltomaksu käytössä olleista liittymistä on laskutettu maaliskuussa 2018, joten loppuvuonna laskutetaan vain veden ja jäteveden kulutusta. Vuonna 2019 laskutukseen tulee muutoksia, laskutus tehdään useammassa erässä ja on mahdollista, että siirrytään kuukausittaiseen laskutukseen. Silloin yksittäisten laskujen summat jäävät pienemmiksi.

Osuuskuntakokous 27.5.2018

Osuuskuntakokous vahvisti osuuskunnan tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Osuuskuntakokous valitsi hallituksen erovuoroisen jäsenen Eino Hyvärisen uudelle 3 vuoden jatkokaudelle sekä valitsi hallituksen varajäseniksi Heikki Takalan, Jukka Hännisen, Miikkael Reimannin sekä Pentti Linnan. Hallitus valitsi puheenjohtajaksi Eino Hyvärisen ja muina hallituksen jäseninä toimivat Pekka Rämänen, Jari Puranen ja Jorma Launonen. Hallituksen jäsenten yhteystiedot löytyvät osuuskunnan kotisivuilta www.lanne-vesi.fi.

1. vaiheessa liittymien hinnoista annetut alennukset

Hallitus käsitteli liittymismaksuista annettuja alennuksia osuuskuntakokouksessa käydyn keskustelun perusteella. Hallitus totesi että, osuuskunnan 1 rakennusvaiheessa liittymismaksusta voitiin antaa 800 eur alennus olemassa olleiden vesiliittymien omistajille koska, Saarijärven Vesihuolto Oy hyvitti tuon summan osuuskunnalle. Saatu alennus oli siis liittymien hyväksi kohdennettua Saarijärven Vesihuollolta saatua hyvitystä. Myöhempiin laajennushankkeisiin vastaavaan hyvitystä ei ole saatu, joten siten ei myöskään ole mahdollista osoittaa vastaavaan hyvitystä liittymismaksusta liittymille.

Vesimittarin lukupyntö, yhteystietojen päivitys

Päivitämme osuuskunnan asiakasrekisteriä ja pyydämme ilmoittamaan mittarinlukeman yhteydessä myös sähköpostiosoitteen sekä gsm puhelinnumeron. Pyrimme jatkossa toimittamaan tiedotteet sähköisinä mahdollisuuksien mukaan.

Lukisitteko vesimittarinne viimeistään **31.7.2018** ja ilmoitatteko mittareiden lukemat AK-Isännöintiin **08.08.2018** mennessä tasauslaskutusta varten. Lukeman voi ilmoittaa sähköpostilla, puhelimitse tai tekstiviestillä alla olevan ohjeen mukaisesti tai osuuskunnan kotisivujen www.lanne-vesi.fi kautta. Vesitasauslaskutus tehdään elokuussa 2018, kun kaikkien lukemat on saatu.

Asiakasnumero: _____ Luettu lukema _____ (pvm) _____(lukema)

Tiedon voi ilmoittaa:

- tällä lomakkeella palauttamalla se AK-Isännöinnin toimistoon Kauppakatu 5, 2.krs. arkisin klo 9-16
- postitse AK-Isännöinti Oy, PL 41, 43101 Saarijärvi, sähköpostilla lanne-vesi@ak-isannointi.fi
- tekstiviestillä tai soittamalla **050 570 3015** tai nettisivujen kautta www.lanne-vesi.fi