

Toimitusjohtajan katsaus Osuuskunnan talouteen vuonna 2018

Käynnissä ollut rakentaminen saatiin pääosin valmiiksi ja rakennetut vesi- ja viemäriverkostot ovat käytössä vuoden 2018 lopussa. Jotain pieniä jälkitöitä tullaan tekemään vielä vuonna 2019. Talouden näkökulmasta osuuskunnan liittymismaksut eivät ole olleet riittävän suuria ja nyt voidaan todeta, että osuuskunnalle jää velkaa rakentamisen jälkeen noin 400 000 € eli noin 1800 € per viemäri liittymä. Osuuskunnan hallitus on pohtinut eri vaihtoehtoja rahoitustilanteen ratkaisemiseksi. Kesän tiedotteessa mainittiin vaihtoehto, että lainat maksettaisiin pois pitkällä 15 vuoden maksuajalla. Jos tuo vaihtoehto olisi toteutunut ja lainanhoitokustannus olisi katettu perusmaksulla niin perusmaksua olisi pitänyt korottaa nykytasosta noin 17-18 €/kk seuraavan 15 vuoden ajaksi (yhteensä yli 3000 €), josta pelkän koron osuus olisi ollut noin 1000 € per liittymä 15 vuoden aikana. Pitkän lainan korot myös todennäköisesti nousevat.

Hallitus totesi, että yllä esitetty 15 vuoden maksuohjelma ei ole osuuskunnan asiakkaiden kannalta järkevä, joten maksuohjelma lyhennettiin 5 vuoden pituiseksi. Lainanlyhennyksiin ja korkoihin kerättävät varat kerätään asiakkailta erillisenä lainanhoitomaksuna (rahoituspalvelu alv 0%), jolloin maksusta ei tilitetä arvonnalisäveroa valtiolle. Tällä rahoitustavalla liittyjien lainanhoitokulut viiden vuoden aikana jäävät alle 2000 euron ja korkojen osuus laskee noin 200 euroon per liittymä 5 vuoden aikana. Tällä perusteella hallitus on määrännyt viemäri liittymästä perittäväksi uuden lainanhoitomaksun 32,00 €/kk. Lainanlyhennysmaksua kerätään vuoden 2023 loppuun kunnes kaikki lainat on maksettu. Hallituksen päätös lainanhoitomaksusta perustuu Vesihuoltolain 18 § ja 19 §:ään.

Vuosi 2019 tuo muutoksia Osuuskunta Lanne-Veden taksaan

Osuuskunnan hallitus on vahvistanut taksaan vuodelle 2019 kokouksessaan 10.12.2018. Edellä mainitun lainanhoitomaksun 32,00 €/kk lisäksi taksaan tuli pieniä korotuksia kulutusmaksuihin (vesi + 0,13€/m³, jätevesi +0,03€/m³). Veden hintaa jouduttiin nostamaan osuuskunnan veden ostohinnan noususta johtuen.

Perusmaksun rakennetta selkeytettiin vuodesta 2018 siten että perus- ja huoltomaksu yhdistettiin perusmaksuksi, jota jouduttiin nostamaan noin 2 eur/kk (kuluttajat) vuoden 2018 tasosta. Perusmaksu viemäri- ja vesiliittymille/tai oman veden käyttäjille on 28,00 €/kk. Perusmaksu viemäri liittymille, joiden kiinteistöissä on käytössä Sj Vesihuolto Oy:n vesi on 23,32 €/kk. Yhdessä Osuuskunnan ja Sj Vesihuollon perusmaksut ovat siis saman suuruiset kuin ok:n viemäri ja vesi yhdessä tai ok:n vesiliittymän perusmaksu. Pelkän vesiliittymän perusmaksu säilyi samana vuonna 2018 6,00 €/kk. Perusmaksulla katetaan osuuskunnan toiminnan kiinteitä kustannuksia verkostosta, huollosta, korjauksista sekä hallinnosta.

Tämän tiedotteen kääntöpuolella on Taksa vuodelle 2019.

Muutokset laskutusrytmiin ja taloushallintoon vuonna 2019

Vuoden 2019 alusta alkaen osuuskunta siirtyy kuukausittaiseen laskutukseen ja taloushallinnon hoitaminen ja laskutus siirtyy täysin AK-Isännöinti Oy:n hoidettavaksi. Laskussa ovat näkyvissä perusmaksu, lainanhoitomaksu sekä vesi-/viemäriennakko, joka tasataan mittarin lukemisen jälkeen loppuvuodesta 2019.

Laskut maksetaan samalla viitteellä ja saman suuruisina joka kuukauden 15 pv. Laskussa eräpäivät löytyvät pankkisiirrosta viitenumeron yläpuolelta. AK-Isännöinnissä osuuskunnan asiakaspalvelua, laskutusta ja liittymäasioita hoitaa Kaisu Liimatainen ja uusi osuuskunnan asiakaspalvelun puhelin nro on 050 4688717, s-posti: lanne-vesi@ak-isannointi.fi.

Laskun voit tilata myös e-laskuna, suoramaksuna tai verkkolaskuna

Vuoden 2019 alusta voit tilata Osuuskunnan laskun suoraan omaan verkkopankkiisi omasta verkkopankistasi tai jos et käytä verkkopankkia niin voit tehdä suoramaksuvaltuutuksen omassa tilipankissasi. Tilauksessa ensimmäisen laskun toimittamiseen on noin 1 kk viive.

Mitä viemäriin saa laittaa

Hallitus muistuttaa, että viemäriin ei saa laittaa sinne kuulumattomia aineita/tavaroita. Viemäriin kuuluu pesuvesien ja wc-paperin lisäksi ainoastaan sitä mitä olet syönyt tai juonut. Esimerkiksi käsipyyhepaperi, pumpulipuikot, kahvinporot, erilaiset rasvat yms. eivät kuulu viemäriin. Viemäriin laitettuihin kuulumattomat aineet ja esineet aiheuttavat häiriöitä viemärin toiminnassa sekä pumppaamoissa aiheuttaen ylimääräisiä kustannuksia osuuskunnalle.

Asiakaspalvelun uusi puhelinnumero on puh; 050 4688717 ja sähköposti lanne-vesi@ak-isannointi.fi
Toimitusjohtaja Atro Kallion puh 050 5287768, sähköposti atro.kallio@ak-isannointi.fi.

Vikailmoitukset ja huoltopäivystys puh 040 1789401.

Päivystystä hoitaa päivystysrinki, jota koordinoi huoltovastaava Jukka Hänninen puh. 0400 245411. Jos olet kiinnostunut osallistumaan päivystysrinkiin, niin ota yhteyttä Jukkaan.

Osuuskunta Lanne-Vesi toivottaa asiakkailleen oikein hyvää Uutta Vuotta 2019!