



Vesiosuuskunta HKM

YLEISET SOPIMUSEHDOT

Yleiset sopimusehdot.....	2
1 §.....	2
2 §.....	2
3 §.....	2
4 §.....	2
5 §.....	3
6 §.....	3
Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot.....	3
7 §.....	3
8 §.....	3
9 §.....	4
10 §.....	4
11 §.....	4
Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot	5
12 §.....	5
13 §.....	5
14 §.....	5
15 §.....	5
16 §.....	5
17 §.....	5
18 §.....	5



Yleiset sopimusehdot

1 §

Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jäljempänä HKM tai laitos) sopijapuoli

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on HKM:ään liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan verouden haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee HKM:n verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokralain perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asiakaskiinteistön päävuokralaisena.

2 §

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, HKM:n kulloinkin voimassa olevia yleisiä toimitusehtoja ja HKM:n taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 §

Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja HKM:n välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

4 §

HKM voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos HKM:llä ei ole liittyjältä eräntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.



5 §

Asiakas vastaa HKM:lle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen maksamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus ja käyttömaksusta sekä mahdollisesta rahoitusvastikkeesta, kunnes liittymät on täysin maksettu. Silloin, kun HKM on tehnyt sopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei erikseen toisin sovita, että liittyjä vastaa HKM:lle kiinteistön liittymismaksusta ja mahdollisesta rahoitusvastikkeesta ja HKM:n kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta HKM:n taksan tai hinnaston mukaisesti.

6 §

Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä HKM:lle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 §

Kiinteistö liitetään HKM:n vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttiovemäreiden liittämiskohdat ja –korkeudet, tonttiovemäreiden sijainti laiteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksesta/luonnoksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

8 §

Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä HKM:ää koskevalta osalta HKM:n tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa mainitut piirustukset



9 §

Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10 §

Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä

Tonttivesijohdon hankki ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai HKM. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, HKM määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina HKM.

HKM laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä sen taksan ja hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan HKM:n antamia ohjeita.

11 §

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti HKM:lle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu lisäämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun HKM on hyväksynyt sopimuksen siirron. HKM ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija vaihtuu.



Vesiosuuskunta HKM

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12 §

HKM toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytettyjä vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja HKM:n voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

13 §

Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukemat HKM:n kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.

14 §

Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa HKM:lle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriveriesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Mittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtamis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan, mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

15 §

Kun HKM tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan HKM:n ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja HKM:n välisen sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja HKM:n välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

16 §

Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä HKM:n taksan/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.

17 §

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet

18 §

Sopimusta tehdään kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.