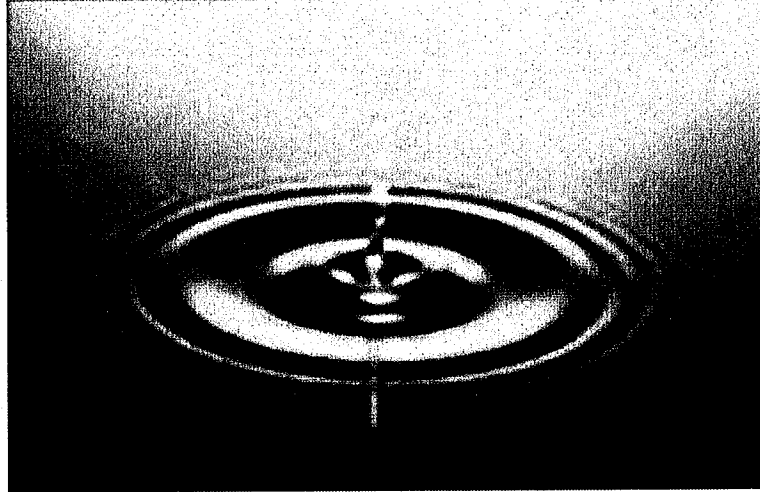


VESIOSUUSKUNTA HKM

TILINPÄÄTÖS AJALTA

1.1.2021 - 31.12.2021



Vesiosuuskunta HKM
Y-tunnus: 1790566-6
Kotipaikka: Saarijärvi

Sisällys:

Tilinpäätös

Toimintakertomus	2-4
Tase	5
Tuloslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot	7-9
Luettelo kirjanpitokirjoista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	10
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	10

Tilinpäätöserittelyt

Tase-erittelyt	11-15
Tiliköhtäinen tuloslaskelma	16-17

Tililuettelo 17

Osakasluettelo erillisellä liitteellä

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL2:10§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 (KPL2:10§).

Yhtiö on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksiä koskevan asetuksen 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatija: AK-Isännöinti Oy

Toimintakertomus 2021

1. Yleistä

Kertomusvuosi 2021 on osuuskunnan kahdeksastoista.

2. Hallitus ja henkilökunta

Hallituksen jäsenet 1.1.-10.6.2021

Kauppinen Olli	varajäsen Halmila Veli-Pekka
Pokela Raimo	varajäsen Hiekkavirta Arvo
Takala Antti	varajäsen Hakala Olavi
Huuha Tapani	varajäsen Rinneaho Asko
Koskinen Erkki	varajäsen Harju Olavi
Muittari Usko	varajäsen Suomäki Ilkka
Halmila Juha	varajäsen Vesiaho Rainer
Murtolahti Arto	varajäsen Leppämäki Minna
Salokivi Ilpo	varajäsen Pokela Kari

Hallituksen jäsenet 11.6.-31.12.2021

Kauppinen Olli	varajäsen Halmila Veli-Pekka
Pokela Raimo	varajäsen Hiekkavirta Arvo
Takala Antti	varajäsen Hakala Olavi
Huuha Tapani	varajäsen Rinneaho Asko
Koskinen Erkki	varajäsen Harju Olavi
Muittari Usko	varajäsen Suomäki Ilkka
Halmila Juha	varajäsen Vesiaho Rainer
Murtolahti Arto	varajäsen Leppämäki Minna
Salokivi Ilpo	varajäsen Pokela Kari

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Arto Murtolahti 1.1.-10.6.2021 ja Juha Halmila 11.6.-31.12.2021.

Kirjanpito- ja toimistopalvelut on hankittu ostopalveluina AK-Isännöinti Oy:ltä. Osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Atro Kallio.

Kokoukset

Osuuskunnan hallitus on pitänyt yhteensä 3 kokousta (kokous 117-119).

Osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 10.6.2021 AK-Isännöinnin kokoustilassa.

3. Tilasto	31.12.2021	31.12.2020
Jäsenmäärä yhteensä	211	211
Vesi- ja viemäri liittymät	142	142
Vesiliittymät	20	20
Viemäri liittymät	50	50
Liittymät yhteensä	212	212
Perusmaksu vesi- ja viemäri liittymä / kk	26,63 €	26,63 €
Perusmaksu vesi / kk	19,20 €	19,20 €
Perusmaksu jätevesi / kk	22,00 €	22,00 €
Hinta /m3 vesi/jätevesi sis alv 24%	2,47 € / 3,17 €	2,32 € / 3,17 €

Vesi m ³ ostettu/laskutettu	17473/14926	17321/14062
Jätevesi m ³ toimitettu/laskutettu	14711/12811	15855/13209
Verkoston määrä km	n. 77	n. 77
Lisäksi on yksi suljettu vesiliittymä ja yksi suljettu vesi- ja jätevesiliittymä.		
Laskuttamattoman veden osuus (%)	17,07%	23,18 %
Vesijohtoverkoston uusiutumisaika (v)	77	77
Putkirikkojen määrä (kpl/km/v)	0	0
Viemäröinti		
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	14,83%	20,03 %
Jätevesiviemäriverkoston uusiutumisaika (v)	77	77
Toiminnan volyyymi ja tekniikka		
Veden ominaiskäyttö (l/talous/d)	225 L	223 L
Talous		
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	125 %	108 %
Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (kust./laskutetut m ³)	6,05 €	7,25 €
Vertailuhinta		
Omakotitalon vertailuhinta (€/m ³) ²	7,42 €	7,27 €

4. Vikatapaukset ja käyttöhäiriöt

Vika- ja käyttöhäiriöitä tapahtui vuonna 2021 yhteensä 46 kpl eli noin 22 % vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Linjapumppaamoiden normaaleiden huoltotoimenpiteiden lisäksi hälytyskäyntejä aiheutti linja- ja välipumppaamoiden pumppujen pakkokäyttöhälytykset, käynnistysvippojen jumiutumiset sekä lämpöreleiden laukeamiset sekä kaukovalvonnan viat etenkin syyskuussa. Lisäksi Elenian sähköverkossa olleet sähkökatkot ovat aiheuttaneet tarkastuskäyntejä yhteensä 17 kpl.

Vuotojen paikallistamista jatkettiin vuonna 2021, nyt ne näyttäisivät sijoittuvan Mahlun keskustan sekä Hännilän suuntaan.

Ennakoivasti tehtiin pumppujen vuositarkastuksia ja vuosihuoltoja sekä saneerattiin pumppaamoiden valurautaisia takaiskuja uusien ne ruostumattomilla osilla.

Veden laatua on tutkittu terveystarkastajan ottamin laboratorionäyttein kerran vuodessa, jatkuvaa seurantaä suoritetään hallituksen jäsenten voimin. Laboratoriotutkimuksissa ei ole havaittu raja-arvojen ylityksiä.

Muuten veden jakelussa tai laadussa ei ollut ongelmia vuonna 2021.

5. Talous

Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -2.492,32 €. Merkittävä tulokseen vaikuttava kuluerä muodostuu korkokuluista 1.003,85 € ja poistoista, joita oli 60.953,91 €.

Liikevaihto oli 112.682,17 €, joka muodostuu veden ja jäteveden myynnistä sekä perusmaksuista. Näiden lisäksi on kerätty rahoitustuottoihin kirjattua ylimääräistä lainanhoitomaksua yhteensä 77.973,00 €.

Tilinpäätöksen kokonaistase oli 1.824.203,32 €.

Lainaa rahoituslaitoksilta vuoden 2021 lopussa 220.498,30 € ja liittymismaksuvelkaa oli 1.534.045,54 €.

Saarijärven kaupungin pääomalainaa vuoden 2021 lopussa 1.428.730,00 €.

Osuuskuntakokous päätti 25.5.2015, että toimintaa jatketaan itsenäisenä ylimääräisen lainanhoitomaksun turvin. Ylimääräistä lainanhoitomaksua ryhdyttiin perimään 1.6.2015 alkaen 33,00 / 23,00 €/liittymä/kk. Osuuskuntakokous 4.6.2020 valtuutti hallituksen määrittelemään ylimääräisen maksun suuruuden vuodesta 2022 eteenpäin.

Saarijärven Kaupunginhallitus muutti esitystään avustuksesta käsittelyn aikana esitykseksi pääomalainasta vuosina 2015-2025 maksimissaan 634 250 €. Saarijärven Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen kokouksessaan 19.10.2015.

Ylimääräinen osuuskuntakokous 16.01.2016 päätti hyväksyä Saarijärven Kaupungin tarjoaman pääomalainan ja jatkaa toimintaa sen turvin itsenäisenä.

Edellä mainittujen päätösten turvin osuuskunnan lainanhoitokyky on turvattu lainaohjelman loppuun vuoteen 2025 asti.

6. Avustukset

Vuonna 2021 ei saatu avustuksia.

7. Rakentaminen

Rakentamista ei ole ollut vuoden 2021 aikana.

8. Suunnitelmat vuodelle 2022 ja eteenpäin

Tavoitteena on jatkaa osuuskunnan talouden tervehdyttämistä Saarijärven Kaupungilta saatavan pääomalainan avulla. Osuuskunnan rakentamiseen otetut lainat päättyvät vuosien 2022-2025. Vuodesta 2022 alkaen tarve kerätä ylimääräistä lainanhoitomaksua laskee vuosittain noin 20-50% verrattuna edelliseen vuoteen.

9. Yhteistyökumppanit

Saarijärven kaupunki
ELY-keskus
BDO Oy
VOK Huoltopalvelut Oy
Sähkö-Vertanen Oy/Torisähkö
LV-Huolto Antti Hoppula Oy

Saarijärven Vesihuolto Oy
AK-Isännöinti Oy
Touko Koskinen
Insinööritoimisto MVT
JDA-LVI-Asennus Oy

10. Hallituksen esitys varsinaiselle kokoukselle.

Vesiosuuskunta HKM:n hallitus esittää yleiselle kokoukselle, että tilikauden 1.1.- 31.12.2021 tappio 2.492,32 € kirjataan osuuskunnan voitto- ja tappioutilille.

Saarijärvellä 28.3.2022

Vesiosuuskunta HKM:n hallitus

TASE

	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	1703136.41	1764090.32
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1703136.41	1764090.32
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset	27301.48	19149.93
Rahat ja pankkisaamiset	93765.43	76711.45
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT.	121066.91	95861.38
V A S T A A V A A	1824203.32	1859951.70
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	-21000.00	-21000.00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1420132.50	1420226.81
Tilikauden voitto/tappio	2492.32	-94.31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1401624.82	1399132.50
Pääomalaina	-1428730.00	-1353730.00
PÄÄOMALAINA YHTEENSÄ	-1428730.00	-1353730.00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	-1666493.24	-1726760.76
Lyhytaikainen vieras pääoma	-130604.90	-178593.44
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	-1797098.14	-1905354.20
V A S T A T T A V A A	-1824203.32	-1859951.70

TULOSLASKELMA

	010121-311221	010120-311220
LIIKEVAIHTO	112682.17	110459.14
Liiketoiminnan muut tuotot		12427.84
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat.		
Ostot tilikauden aikana	-40955.58	-39236.70
Ulkopuoliset palvelut	-66698.15	-82974.11
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-107653.73	-122210.81
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4310.00	-4510.00
Eläkekulut	-596.62	-542.36
Muut henkilösivukulut	-179.83	-174.44
Henkilöstökulut yhteensä	-5086.45	-5226.80
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-60953.91	-60953.91
Liiketoiminnan muut kulut	-18492.43	-13790.60
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-79504.35	-79295.14
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	78015.88	81111.67
Korko- ja muut rahoituskulut	-1003.85	-1722.22
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	77012.03	79389.45
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2492.32	94.31
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2492.32	94.31

LIITETIEDOT 31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa noudatetusta säännöksestä

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Arvostusperiaatteet ja – menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä saaduilla avustuksilla.

Saamisiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Jaksotusperiaatteet ja – menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hyödyke	Arvioitu pitoaika/v	Poistoprosentti/poistomenetelmä
Muut pitkävaikutteiset meno	8	12,5 % tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkosto	40	2,5 % tasapoisto
Runkojohdot	40	2,5 % tasapoisto
Talo- ja haarajohdot	40	2,5 % tasapoisto

Henkilöstö

Tilikauden aikana osuuskunnan palveluksessa on ollut keskimäärin 0,2 henkilöä.

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät

	2021	2020
Muut korko- ja rahoitustuotot	78 015,88 €	81 111,67 €
Korko- ja rahoituskulut	-1 003,85 €	-1 722,22 €
Yhteensä	77 012,03 €	79 389,45 €

1.6.2015 alkaen on kerätty osuuskuntakokouksen päätöksellä ylimääräistä lainanhoitomaksua lainanlyhennysten hoitamiseksi, joka kirjataan tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin.

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Käyttöomaisuuden muutokset

	Saldo 1.1.2021	Poistotapa	Poisto €	Saldo 31.12.2021
Putket ja pumppaamot 40 v	1 409 384,37 €	Tasapoisto	50 299,44 €	1 359 084,93 €
Mahlun vesi- ja viemäriverkosto 40 v	20 790,00 €	Tasapoisto	630,00 €	20 160,00 €
Runkojohdot 2011, 40 v	189 201,59 €	Tasapoisto	5 733,38 €	183 468,21 €
Talo(tontti)-, haarajohdot 40 v	142 957,91 €	Tasapoisto	4 291,09 €	138 666,82 €
Yhteensä	1 762 333,87 €		60 953,91 €	1 701 379,96 €

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset

	2021	2020
Sidottu oma pääoma		
Osuuspääoma 1.1.	21 000,00 €	21 000,00 €
Lisäykset	0,00 €	0,00 €
Osuuspääoma 31.12.	21 000,00 €	21 000,00 €
Sidottu oma pääoma yhteensä	21 000,00 €	21 000,00 €
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	-1 420 226,81 €	-1 434 415,22 €
Tilikauden yli-/alijäämän siirto	94,31 €	14 188,41 €
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	-1 420 132,50 €	-1 420 226,81 €
Tilikauden yli-/alijäämä	-2 492,32 €	94,31 €
Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 422 624,82 €	-1 420 132,50 €
Oma pääoma yhteensä	-1 401 624,82 €	-1 399 132,50 €

Osuuskunnan osuuksien määrä

Osuuskunnassa on jäseniä 211. Osuusmaksun määrä on 100,00 euroa.

Pääomalainat

Yhtiöllä on pääomalainoja yhteensä 1 428 730,00 €. Vuonna 2021 pääomalainaa on nostettu 75 000,00 euroa.

Lainaehdot

- pääoma saadaan maksaa osuuskunnan purkautuessa ja konkurssissa vain muita velkoja huonommalla etuoikeudella
- pääoma saadaan muutoin palauttaa vain, jos osuuskunnan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate
- korkoa tai muuta hyvitystä saadaan maksaa vain, jos maksettava määrä voidaan käyttää voitonjakoon osuuskunnan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaan
- pääoman tai koron maksamisesta osuuskunta ei saa antaa vakuutta

Liittymismaksut

Saadut palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan liittymismaksuvelkaan.

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma	1 401 624,82 €
Pääomalaina	<u>-1 428 730,00 €</u>
	27 087,18 €

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt ja eläkevastuut

Annetut vakuudet lajeittain

Yrityskiinnitykset 2 580 000,00 €

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	2021	2020
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	0,00 €	0,00 €
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-1 420 132,50 €	-1 420 226,81 €
Tilikauden yli-/alijäämä	-2 492,32 €	94,31 €
Jakokelpoiset varat yhteensä	-1 422 624,82 €	-1 420 132,50 €

Hallituksen ehdotus jakokelpoisesta vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoisia varoja ei ole.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

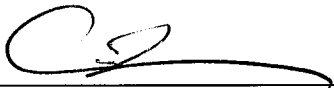
Tilinpäätös, toimintakertomus, tilinpäätöksen erittelyt ja tililuettelo sidottuna
Päivä- ja pääkirja html-tiedostona
Laskutuserittely, reskontra ja tiliotteet pdf-tiedostona
Kirjanpidon tositteet 1-360, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina

Tilinpäätös, toimintakertomus, tilinpäätöksen erittelyt ja tililuettelo säilytetään sidottuna.
Muu aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen. Aineisto säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.
Säilytyksestä vastaa AK-Isännöinti Oy.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Saarijärvellä 28.3.2022















Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Saarijärvellä 29 päivänä huhti kuuta 2022

00004



Jarmo Jäspi
Tilintarkastaja HT, JHTT